

УТВЕРЖДЕНО

Приказ

29.04 2024 № 433

Типовая форма публичного договора проката
с физическим лицом

Открытое акционерное общество
«БЕЛАЗ» - управляющая компания
холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ»
(ОАО «БЕЛАЗ» - управляющая
компания холдинга
«БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ»

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР
проката с физическим лицом

г. Жодино

Настоящий публичный договор проката (далее – договор) определяет порядок предоставления во временное владение и пользование (далее – прокат) движимого имущества (далее – имущество), а также взаимные права, обязанности и порядок взаимоотношений между открытым акционерным обществом «БЕЛАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и физическим лицом, именуемым в дальнейшем «Арендатор», принявшим (акцептовавшим) публичное предложение о заключении настоящего договора.

ГЛАВА 1
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В
НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

1. В настоящем договоре используются нижеприведенные термины и определения в следующем их значении:

договор – соглашение между Арендодателем и Арендатором о предоставлении движимого имущества в прокат, которое заключается посредством акцепта оферты;

оферта (настоящий документ) – публичный договор проката, публикация (размещение) текста которого любым возможным способом (размещение по адресу местонахождения Арендодателя, на сайте

Арендодателя и (или) его структурных подразделений и т.п.) является публичным предложением, адресованным широкому кругу физических лиц с целью оказания определенных видов услуг;

акцепт оферты – полное и безоговорочное принятие оферты путем осуществления действий, указанных в пункте 10 настоящего договора;

Арендатор – лицо, осуществившее акцепт оферты и являющееся пользователем имущества по заключенному договору;

Стороны – Арендодатель и Арендатор при совместном упоминании.

ГЛАВА 2 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в прокат имущество, наименование и количество которого указаны в акте приема-передачи имущества, составленном по форме согласно приложению 1 к настоящему договору (далее – акт 1), а Арендатор обязуется оплатить арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3. Имущество передается Арендатору для потребительских целей, не связанных с его использованием в предпринимательской деятельности, и это использование не должно противоречить его целевому назначению.

4. При передаче имущества стороны проверяют его состояние, в том числе техническое, оговаривают имеющиеся недостатки (неисправности), порядок их устранения (при возврате), что отражается соответственно в акте 1 и акте возврата имущества (далее – акт 2), составленном по форме согласно приложению 2 к настоящему договору.

5. Имущество передается Арендатору со всеми его принадлежностями и относящимися документами, перечень которых отражается в акте 1.

6. Доставка имущества Арендатору и его возврат Арендодателю производится Арендатором.

ГЛАВА 3 АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

7. Настоящий договор является публичным договором, в соответствии с которым Арендодатель берет на себя обязательство по

предоставлению имущества в прокат в отношении неопределенного круга физических лиц (Арендаторов), обратившихся к Арендодателю.

8. Публикация (размещение) текста настоящего договора любым возможным способом (размещение по адресу местонахождения Арендодателя, на сайте Арендодателя и (или) его структурных подразделений и т.п.) является публичным предложением (офертой) Арендодателя, адресованным неопределенному кругу физических лиц заключить настоящий договор.

9. Заключение настоящего договора производится путем присоединения Арендатора к нему посредством принятия (акцепта) условий настоящего договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок.

10. Фактом, подтверждающим заключение публичного договора проката, является внесение арендной платы за передаваемое в прокат имущество и подписание Арендатором акта 1.

11. Настоящий договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме.

12. Данная оферта является действительной в той редакции и на тех условиях, которые существовали на момент ее акцепта. Арендодатель оставляет за собой право вносить изменения в настоящий договор проката, его приложения и в иную информацию, в связи с чем Арендатор обязуется перед акцептом ознакомиться с актуальной версией договора.

ГЛАВА 4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

13. Арендодатель обязан:

13.1. в присутствии Арендатора проверить состояние (в том числе техническое) передаваемого в прокат имущества;

13.2. ознакомить Арендатора под подпись с правилами эксплуатации и содержания передаваемого по настоящему договору имущества и (или) выдать письменные инструкции по его использованию;

13.3. после принятия (акцепта) Арендатором условий настоящего договора и произведенной оплаты передать имущество Арендатору по акту 1;

13.4. по истечении срока проката принять от Арендатора имущество по акту 2;

13.5. оказывать Арендатору в период срока проката необходимую консультационную, информационную помощь для обеспечения целевого использования имущества;

13.6. безвозмездно в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обращения Арендатора устранить не оговоренные в имуществе недостатки либо произвести замену имущества с не оговоренными недостатками аналогичным имуществом без недостатков;

13.7. в случае досрочного возврата Арендатором имущества произвести перерасчет арендной платы по прейскуранту отпускных цен (далее – прейскурант), действовавшему на дату заключения договора (продления срока проката), исходя из единицы измерения срока проката и фактического времени владения и пользования имуществом. При наличии комиссии банка при осуществлении Арендодателем возврата части арендной платы Арендатору расходы по комиссии возлагаются на Арендатора.

14. Арендодатель имеет право:

14.1. в любое время проверять порядок, режим, другие условия эксплуатации имущества, его местонахождение;

14.2. требовать досрочного возврата имущества в случае, если Арендатор им пользуется не в соответствии с его назначением (целевым назначением), существенно ухудшает состояние имущества;

14.3. приостановить пользование имуществом для проведения работ по его техническому обслуживанию или проведения иных ремонтных работ, необходимость в проведении которых возникла в процессе эксплуатации. Если недостатки в имуществе явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации имущества, Арендатор обязуется устранить выявленные недостатки в согласованные с Арендодателем сроки, а при невозможности их устранения – несет ответственность в соответствии с пунктом 26 настоящего договора;

14.4. отказать в продлении Арендатору срока проката без объяснения причин;

14.5. отказать в заключении договора проката при отсутствии возможности предоставить Арендатору имущество.

15. Арендатор обязан:

15.1. принять имущество по акту 1;

15.2. бережно относиться к имуществу, следить за его исправным состоянием и обеспечить его сохранность;

15.3. пользоваться имуществом в соответствии с его назначением (целевым назначением), соблюдать установленные правила эксплуатации и технику безопасности;

15.4. в установленные настоящим договором сроки вносить арендную плату;

15.5. по истечении срока проката возвратить имущество Арендодателю по акту 2 в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом естественного износа. Под естественным износом имущества стороны подразумевают незначительные изменения (мелкие царапины, потертости и др.) без изменения технических характеристик и значительного ухудшения внешнего вида имущества;

15.6. не изменять конструкцию имущества, его внешний вид и не устанавливать на него дополнительные детали, узлы и иные конструктивные элементы и другим образом не изменять его без предварительного письменного согласия Арендодателя;

15.7. по требованию Арендодателя возместить материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения правил эксплуатации имущества, неправильного ухода за ним, и в связи с иными действиями Арендатора, которые повлекли порчу, полную (частичную) непригодность, утрату имущества;

15.8. незамедлительно извещать Арендодателя о повреждении имущества и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению дальнейшего его повреждения;

15.9. не сдавать имущество в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, не предоставлять имущество в безвозмездное пользование третьим лицам;

15.10. предоставить полную и достоверную информацию, содержащуюся в документе, удостоверяющем личность, необходимую для заключения договора.

16. Срок проката может быть продлен Арендатором по согласованию с Арендодателем. В таком случае Арендатор должен не менее чем за один час (при сроке проката, исчисляемом часами)/одни сутки (при сроке проката, исчисляемом сутками) до окончания срока проката сообщить Арендодателю о своем намерении продлить срок проката.

Срок проката продлевается при условии, что Арендатор получил согласие Арендодателя и произвел предоплату в размере 100% арендной платы за количество часов/суток, на которые Арендатор желает продлить срок проката, по прейскуранту (тарифу), действующему на дату его продления. О продлении срока проката и проведении оплаты делается отметка в акте 1.

17. В случае если Арендатор не произвел оплату за продление срока проката и (или) не возвратил предмет проката в срок, предусмотренный настоящим договором, Арендатор оплачивает

арендную плату по прейскуранту (тарифу), действующему на дату возврата имущества и несет ответственность в соответствии с пунктом 25 настоящего договора.

18. Каждая из Сторон имеет право единолично (в одностороннем порядке) на оформление первичных учетных документов, подтверждающих факт оказания услуги и ее стоимость. При этом днем оказания услуги признается день завершения оказания услуги, если период оказания услуги начинается и завершается в одном календарном месяце; последний день каждого календарного месяца оказания услуги и день завершения оказания услуги, если период оказания услуги превышает один календарный месяц.

ГЛАВА 5 АРЕНДНАЯ ПЛАТА

19. Размер арендной платы устанавливается исходя из прейскуранта Арендодателя, действующего на дату заключения договора (дату продления срока проката).

20. Арендодатель передает имущество Арендатору после внесения Арендатором 100% арендной платы за весь период проката. За прокат имущества, выдаваемого на срок более одного месяца, по желанию Арендатора арендная плата может вноситься ежемесячно: за первый месяц – при заключении договора, за последующие месяцы – не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты истечения очередного месячного срока проката.

21. Арендная плата вносится Арендатором в наличной форме в кассу Арендодателя наличными денежными средствами, платежом с использованием банковской карты, а также путём перевода денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

ГЛАВА 6 ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

22. Арендодатель предоставляет, а Арендатор возвращает имущество в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом естественного износа. Передача и возврат имущества осуществляется по акту 1 и акту 2 соответственно, которые составляются Арендодателем и подписываются Сторонами.

23. При передаче и возврате имущества Стороны проверяют его техническое состояние, комплектность, внешний вид, работоспособность, имеющиеся неисправности и иные характеристики,

а также определяют порядок устранения недостатков, что отражается в акте 1 и акте 2 соответственно.

ГЛАВА 7 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность согласно настоящему договору и законодательству Республики Беларусь.

25. За несвоевременный возврат Арендатором имущества в сроки, установленные настоящим договором, или не внесение в срок очередного платежа Арендатор уплачивает неустойку в размере 1% от арендной платы за каждый час/сутки просрочки (в зависимости от единицы проката) и арендную плату за просроченное время пользования имуществом по прейскуранту (тарифу), действующему на дату возврата этого имущества.

26. В случае полной утраты (гибели) имущества либо приведения его в полную непригодность в результате нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания (за исключением естественного износа), отказа Арендатора возвратить имущество с Арендатора взыскиваются:

стоимость имущества по цене, существующей на момент взыскания на аналогичные товары в розничной торговле, с учетом установленного Арендодателем износа имущества;

арендная плата по договору за просроченное время владения и пользования имуществом по прейскуранту (тарифу), действующему на дату взыскания;

неустойка за каждый час/сутки просрочки возврата имущества в размере 1% от арендной платы;

штраф в размере 5% от стоимости имущества.

27. В случае частичной утраты (повреждения) имущества в результате нарушения правил эксплуатации и содержания Арендатор должен доукомплектовать (восстановить) имущество за счет собственных средств. Если доукомплектование (восстановление) имущества невозможно, Арендатор несет ответственность за частичную утрату (повреждение) имущества в соответствии с пунктом 26 настоящего договора.

28. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия обстоятельств непреодолимой силы,

таких как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

29. Сторона, попавшая под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих факт наступления указанных обстоятельств. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а также непредставление документа, предусмотренного пунктом 30 настоящего договора, лишает Сторону права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств.

30. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности являются документы, выданные уполномоченными (компетентными) организациями и государственными органами места регистрации Стороны.

ГЛАВА 8 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

31. Каждая Сторона при исполнении своих обязательств по настоящему договору обязуется не совершать каких-либо действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые решения (действия), не допускать действий коррупционной направленности, противостоять всем формам коррупции, использовать механизм взаимного уведомления о случаях нарушения одной из сторон условий настоящей оговорки.

ГЛАВА 9 ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

32. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего договора и в связи с ним, стороны стремятся разрешить путем переговоров. Досудебный претензионный порядок урегулирования спора обязателен. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня получения Стороной претензии.

33. В случае неразрешения спора в претензионном порядке, спор разрешается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 10

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

34. Настоящий Договор считается заключенным с момента получения Арендодателем акцепта Арендатора и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

35. Все изменения, дополнения к договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

36. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

37. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случаях, если:

37.1. Арендатор использует имущество с существенным нарушением условий договора или назначения (целевого назначения) имущества;

37.2. Арендатор существенно ухудшает состояние имущества;

37.3. Арендатор не осуществил арендную плату;

37.4. Арендатор сдал имущество в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

ГЛАВА 11 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

38. Арендатор обязан незамедлительно известить Арендатора об изменении места жительства или места регистрации, номера мобильного телефона, указанного в акте 1.

39. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 11 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

40. Стороны безоговорочно соглашаются под реквизитами Арендатора считать информацию, указанную им при оформлении акта 1.

41. Реквизиты Арендодателя:

ОАО «БЕЛАЗ» - управляющая компания холдинга

«БЕЛАЗ- ХОЛДИНГ»

222161, Минская обл., г. Жодино, ул. 40 лет Октября, 4,

УНП 600038906, счёт IBAN: BY56 BPSB 3012 1430 6602 8933 0000

ОАО «Сбер Банк» 220030, г. Минск, пр-т Независимости, 32А-1,

BIC SWIFT: BPSBBY2X

Форма акта приема-передачи имущества
к публичному договору проката

Открытое акционерное
общество «БЕЛАЗ» –
управляющая компания
холдинга «БЕЛАЗ-
ХОЛДИНГ»
(ОАО «БЕЛАЗ» –
управляющая компания
холдинга «БЕЛАЗ-
ХОЛДИНГ»

АКТ

_____._____.2024 № ____

г. Жодино

О приеме-передаче
имущества

Открытое акционерное общество «БЕЛАЗ» – управляющая компания
холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ» в лице _____

_____,
Должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица

действующего на основании доверенности от _____._____.20____ № 452/____,
именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____,
Фамилия, имя, отчество гражданина

именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили
настоящий акт приема-передачи о том, что:

1. Арендодатель в соответствии с публичным договором проката
передал во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор
принял следующее имущество:

№ п/п	Имущество		Единица измерения срока проката	Коли- чество	Начало		Окончание		Арендная плата с НДС, бел. руб.
	Наименование, единица измерения	Коли- чество			дата	время	дата	время	

а также относящиеся к имуществу документы и принадлежности:

_____.
Указать передаваемые документы и принадлежности – при их наличии

2. Арендатор подтверждает, что принял имущество, которое

визуально осмотрено на наличие внешних дефектов и повреждений, работоспособность, качество и комплектацию. Имущество передано в исправном (технически исправном) состоянии.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю по качеству и исправности имущества/имеет замечания по принимаемому имуществу:

Указать имеющиеся замечания – при их наличии

4. Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, один из которых находится у Арендатора, другой – у Арендодателя.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ОАО «БЕЛАЗ» – управляющая
компания холдинга «БЕЛАЗ-
ХОЛДИНГ»
222161, Минская обл., г. Жодино,
ул. 40 лет Октября, 4,
УНП 600038906
счёт IBAN:
BY56BPSB30121430660289330000
в ОАО «Сбер Банк»
220030, г. Минск,
пр-т Независимости, 32А-1,
BIC SWIFT: BPSBBY2X

Подпись уполномоченного

/ И.О.Фамилия

лица Арендодателя

АРЕНДАТОР

Фамилия, имя, отчество

Дата и место рождения

Адрес регистрации и фактического проживания

Документ, удостоверяющий личность

Серия, номер, кем выдан, дата выдачи

Идентификационный номер

Номер мобильного телефона

Подпись уполномоченного

/ И.О.Фамилия

лица Арендодателя

С условиями договора, с правилами эксплуатации и техники безопасности ознакомлен (а). _____ / _____ /.

Подпись Арендатора

И.О.Фамилия

Срок проката продлен по _____.

Заполняется при продлении срока проката

№ п/п	Имущество		Единица измерения срока проката	Коли- чество	Начало		Окончание		Арендная плата с НДС, бел. руб.
	Наименование, единица измерения	Коли- чество			дата	время	дата	время	

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Подпись уполномоченного

/ И.О.Фамилия

лица Арендодателя

АРЕНДАТОР

Подпись уполномоченного

/ И.О.Фамилия

лица Арендодателя

Форма акта возврата имущества
к публичному договору проката

Открытое акционерное
общество «БЕЛАЗ» –
управляющая компания
холдинга «БЕЛАЗ-
ХОЛДИНГ»
(ОАО «БЕЛАЗ» –
управляющая компания
холдинга «БЕЛАЗ-
ХОЛДИНГ»

АКТ

____.____.2024 № ____

г. Жодино

О возврате имущества

Открытое акционерное общество «БЕЛАЗ» – управляющая
компания холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ» в лице _____

Должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица

действующего на основании доверенности от _____.____.20__ № 452/____,
именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Фамилия, имя, отчество гражданина

Именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,
составили настоящий акт возврата имущества, что Арендатор в
соответствии с публичным договором проката возвратил
Арендодателю, а Арендодатель принял следующее имущество:

1. _____,

Указать возвращаемое имущество

а также относящиеся к имуществу документы и принадлежности:

Указать возвращаемые документы и принадлежности – при их наличии

2. Стороны подтверждают, что обязательство Арендатора по
возврату имущества исполнено надлежащим образом и у Арендодателя
отсутствуют претензии и замечания к состоянию имущества,
комплектности относящихся к нему документов и

принадлежностей/имеются замечания по качеству, количеству, комплектности возвращенного имущества:

Перечислить замечания – при наличии

3. Настоящий Акт возврата имущества составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Подпись Арендодателя / И.О.Фамилия

Подпись Арендодателя / И.О.Фамилия лица

УТВЕРЖДЕНО

Приказ

29.04 2024 № 433

Типовая форма договора проката
с юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем

Открытое акционерное общество
«БЕЛАЗ» - управляющая компания
холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ»
(ОАО «БЕЛАЗ» - управляющая
компания холдинга
«БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ»

ДОГОВОР ПРОКАТА
с юридическим лицом и
индивидуальным предпринимателем

____.____.20____ № _____

г. Жодино

Открытое акционерное общество «БЕЛАЗ» – управляющая
компания холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ» в лице

_____,
Должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица

действующего на основании доверенности от _____.____.20____ №
452/_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,
и _____,

Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя

именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____

_____,
Должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица юридического лица или фамилия, имя, отчество
индивидуального предпринимателя

действующего на основании _____
Документ, подтверждающий полномочия, дата выдачи и регистрационный номер

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили
настоящий договор о нижеследующем:

ГЛАВА 1
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование (в прокат) движимое имущество (далее – имущество), наименование и количество которого указаны в акте приема-передачи имущества (далее – акт 1), составленном по форме согласно приложению 1 к настоящему договору, а Арендатор обязуется оплатить арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2. Имущество передается Арендатору для собственного потребления, и это использование не должно противоречить назначению (целевому назначению) имущества.

3. При передаче имущества стороны проверяют его состояние, в том числе техническое, оговаривают имеющиеся недостатки (неисправности), порядок их устранения (при возврате), что отражается соответственно в акте 1 и акте возврата имущества (далее – акт 2), составленном по форме согласно приложению 2 к настоящему договору.

4. Имущество передается Арендатору со всеми его принадлежностями и относящимися документами, перечень которых отражается в акте 1.

5. Доставка имущества Арендатору и его возврат Арендодателю производится Арендатором.

ГЛАВА 2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Арендодатель обязан:

6.1. в присутствии Арендатора проверить состояние передаваемого в прокат имущества;

6.2. ознакомить Арендатора под подпись с правилами эксплуатации и содержания передаваемого по настоящему договору имущества и (или) выдать письменные инструкции о его пользовании;

6.3. после подписания договора обеими Сторонами и произведенной оплаты передать имущество Арендатору по акту 1;

6.4. по окончании срока проката принять от Арендатора имущество по акту 2;

6.5. оказывать Арендатору в период срока проката необходимую консультационную, информационную помощь для обеспечения целевого использования имуществом;

6.6. безвозмездно в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обращения Арендатора устранить не оговоренные в имуществе

недостатки либо произвести замену имущества с не оговоренными недостатками аналогичным имуществом без недостатков;

6.7. в случае досрочного возврата Арендатором имущества произвести перерасчет арендной платы по тарифам, действовавшим на дату заключения договора (продления срока проката) согласно прейскуранту отпускных цен (далее – прейскурант), исходя из единицы измерения срока проката и фактического времени владения и пользования имуществом. При наличии комиссии банка при осуществлении Арендодателем возврата части арендной платы Арендатору расходы по комиссии возлагаются на Арендатора.

7. Арендодатель имеет право:

7.1. в любое время проверять порядок, режим, другие условия эксплуатации имущества, его местонахождение;

7.2. требовать досрочного возврата имущества в случае, если Арендатор им пользуется не в соответствии с его назначением (целевым назначением), существенно ухудшает состояние имущества;

7.3. приостановить пользование имуществом для проведения работ по его техническому обслуживанию или проведения иных ремонтных работ, необходимость в проведении которых возникла в процессе эксплуатации. Если недостатки в имуществе явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации имущества, Арендатор обязуется устранить выявленные недостатки в согласованные с Арендодателем сроки, а при невозможности их устранения - несет ответственность в соответствии с пунктом 19 настоящего договора;

7.4. отказать в продлении Арендатору срока проката без объяснения причин;

7.5. отказать в заключении договора проката при отсутствии возможности предоставить Арендатору имущество.

8. Арендатор обязан:

8.1. принять имущество по акту 1;

8.2. бережно относиться к имуществу, следить за его исправным состоянием и обеспечивать его сохранность;

8.3. пользоваться имуществом в соответствии с его назначением (целевым назначением), соблюдать установленные правила эксплуатации и технику безопасности;

8.4. в установленные настоящим договором сроки вносить арендную плату;

8.5. по истечении срока проката вернуть имущество Арендодателю по акту 2 в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом естественного износа. Под естественным износом имущества стороны подразумевают незначительные изменения (мелкие царапины,

потертости и др.) без изменения технических характеристик и значительного ухудшения внешнего вида имущества;

8.6. не изменять конструкцию имущества, его внешний вид и не устанавливать на него дополнительные детали, узлы и иные конструктивные элементы и другим образом не изменять его без предварительного письменного согласия Арендодателя;

8.7. по требованию Арендодателя возместить материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения правил эксплуатации имущества, неправильного ухода за ним, и в связи с иными действиями Арендатора, которые повлекли порчу, полную (частичную) непригодность, утрату имущества;

8.8. незамедлительно извещать Арендодателя о повреждении имущества и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению дальнейшего его повреждения.

8.9. не сдавать имущество в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, не предоставлять имущество в безвозмездное пользование третьим лицам;

9. Срок проката может быть продлен Арендатором по согласованию с Арендодателем. В таком случае Арендатор должен не менее чем за один час (при сроке проката, исчисляемом часами)/одни сутки (при сроке проката, исчисляемом сутками) до окончания срока проката сообщить Арендодателю о своем намерении продлить срок проката.

Срок проката продлевается при условии, что Арендатор получил согласие Арендодателя и произвел предоплату в размере 100% арендной платы за количество часов/суток, на которые Арендатор желает продлить срок проката, по прейскуранту (тарифу), действующему на дату его продления. О продлении срока проката и проведении оплаты делается отметка в акте 1.

10. В случае если Арендатор не произвел оплату за продление срока проката и (или) не возвратил предмет проката в срок, предусмотренный настоящим договором, Арендатор оплачивает арендную плату по прейскуранту (тарифу), действующему на дату возврата имущества, и несет ответственность в соответствии с пунктом 18 настоящего договора.

11. Каждая из Сторон имеет право единолично (в одностороннем порядке) на оформление первичных учетных документов, подтверждающих факт оказания услуги и ее стоимость. При этом днем оказания услуги признается день завершения оказания услуги, если период оказания услуги начинается и завершается в одном календарном месяце; последний день каждого календарного месяца оказания услуги

и день завершения оказания услуги, если период оказания услуги превышает один календарный месяц.

ГЛАВА 3 АРЕНДНАЯ ПЛАТА

12. Размер арендной платы устанавливается исходя из прейскуранта Арендодателя, действующего на дату заключения договора (дату продления срока проката).

13. Арендодатель передает имущество Арендатору после внесения Арендатором 100% арендной платы за весь период проката. За прокат имущества, выдаваемого на срок более одного месяца, по желанию Арендатора арендная плата может вноситься помесечно: за первый месяц – при заключении договора, за последующие месяцы – не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты истечения очередного месячного срока проката.

14. Арендная плата вносится Арендатором в безналичной форме на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 10 настоящего договора на основании выставленной Арендодателем счет-фактуры.

ГЛАВА 4 ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

15. Арендодатель предоставляет, а Арендатор возвращает имущество в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом естественного износа. Передача и возврат имущества осуществляется по акту 1 и акту 2 соответственно, которые составляются Арендодателем и подписываются Сторонами.

16. При передаче и возврате имущества Стороны проверяют его техническое состояние, комплектность, внешний вид, работоспособность, имеющиеся неисправности и иные характеристики, а также определяют порядок устранения недостатков, что отражается в акте 1 и акте 2 соответственно.

ГЛАВА 5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность согласно настоящему договору и законодательству Республики Беларусь.

18. За несвоевременный возврат Арендатором имущества в сроки, установленные настоящим договором, или не внесение в срок очередного платежа Арендатор уплачивает неустойку в размере 1% от арендной платы за каждый час/сутки просрочки и арендную плату за просроченное время пользования имуществом по прейскуранту (тарифу), действующему на дату возврата этого имущества.

19. В случае полной утраты (гибели) имущества либо приведения его в полную непригодность в результате нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания (за исключением естественного износа), отказа Арендатора возвратить имущество с Арендатора взыскиваются:

19.1. стоимость имущества по цене, существующей на момент взыскания на аналогичные товары в розничной торговле, с учетом установленного Арендодателем износа имущества;

19.2. арендная плата по договору за просроченное время владения и пользования имуществом по прейскуранту (тарифу), действующему на момент взыскания;

19.3. неустойка за каждый день час/сутки просрочки возврата имущества в размере 1% от арендной платы;

19.4. штраф в размере 5% от стоимости имущества.

20. В случае частичной утраты (повреждения) имущества в результате нарушения правил эксплуатации и содержания Арендатор должен доукомплектовать (восстановить) имущество за счет собственных средств. Если доукомплектование (восстановление) имущества невозможно, Арендатор несет ответственность в соответствии с пунктом 19 настоящего договора.

21. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

22. Сторона, попавшая под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих факт наступления указанных обстоятельств. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а также непредставление документов,

предусмотренных пунктом 23 настоящего договора, лишает Сторону права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств.

23. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности являются документы, выданные уполномоченными (компетентными) организациями и государственными органами Республики Беларусь.

ГЛАВА 6 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА. ОГОВОРКА О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

24. Каждая Сторона при исполнении своих обязательств по настоящему договору обязуется не совершать каких-либо действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые решения (действия), не допускать действий коррупционной направленности, противостоять всем формам коррупции, использовать механизм взаимного уведомления о случаях нарушения одной из сторон условий настоящей оговорки.

25. Стороны по настоящему договору соблюдают режим конфиденциальности, в связи с чем обязуются не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам любую информацию по настоящему договору без получения предварительного письменного согласия другой Стороны, если иное не предусмотрено законодательством Сторон договора. Для этого стороны принимают все меры и используют все законные средства по защите такой информации и предотвращения ее несанкционированного раскрытия.

ГЛАВА 7 ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

26. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего договора и в связи с ним, стороны стремятся разрешить путем переговоров. Досудебный претензионный порядок урегулирования спора обязателен. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня получения Стороной претензии.

27. В случае неразрешения спора в претензионном порядке, спор разрешается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 8

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

28. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

29. Все изменения, дополнения к договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

30. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

31. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случаях, если:

31.1. Арендатор использует имущество с существенным нарушением условий договора или назначения (целевого назначения) имущества;

31.2. Арендатор существенно ухудшает состояние имущества;

31.3. Арендатор не осуществил арендную плату;

31.4. Арендатор сдал имущество в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

ГЛАВА 9 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

32. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

33. Арендатор обязан незамедлительно известить Арендатора об изменении юридического адреса, указанного в главе 10 настоящего договора.

34. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

35. Стороны по настоящему договору соблюдают режим конфиденциальности, в связи с чем обязуются не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам любую информацию по настоящему договору без получения предварительного письменного согласия другой Стороны, если иное не предусмотрено законодательством Сторон договора. Для этого стороны принимают все

меры и используют все законные средства по защите такой информации и предотвращения ее несанкционированного раскрытия.

ГЛАВА 10 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
ОАО «БЕЛАЗ» - управляющая
компания холдинга
«БЕЛАЗ- ХОЛДИНГ»,
222161, Минская обл.,
г.Жодино, ул. 40 лет Октября, 4,
УНП 600038906, счёт IBAN:
BY56 BPSB 3012 1430 6602 8933
0000 ОАО «Сбер Банк»
220030, г. Минск, пр-т
Независимости, 32А-1, BIC SWIFT:
BPSBBY2X

Арендатор

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

М.П.

Форма акта приема-передачи имущества
к типовой форме договора проката

Открытое акционерное
общество «БЕЛАЗ» –
управляющая компания
холдинга «БЕЛАЗ-
ХОЛДИНГ»
(ОАО «БЕЛАЗ» –
управляющая компания
холдинга «БЕЛАЗ-
ХОЛДИНГ»

АКТ

_____._____.2024 № ____

г. Жодино

О приеме-передаче
имущества

Открытое акционерное общество «БЕЛАЗ» – управляющая компания
холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ» в
лице _____,
Должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица

действующего на основании доверенности от _____._____.20____ № 452/____,
именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____,
Должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица или фамилия, имя, отчество ИП
действующего на основании _____,
именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили
настоящий акт приема-передачи о том, что:

1. Арендодатель в соответствии с публичным договором проката
передал во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор
принял следующее имущество:

№ п/п	Имущество		Единица измерения срока проката	Коли- чество	Начало		Окончание		Арендная плата с НДС, бел. руб.
	Наименование, единица измерения	Коли- чество			дата	время	дата	время	

а также относящиеся к имуществу документы и принадлежности:

_____.
Указать передаваемые документы и принадлежности – при их наличии

2. Арендатор подтверждает, что принял имущество, которое

визуально осмотрено на наличие внешних дефектов и повреждений, работоспособность, качество и комплектацию. Имущество передано в исправном (технически исправном) состоянии.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю по качеству и исправности имущества/имеет замечания по принимаемому имуществу:

Указать имеющиеся замечания – при их наличии

4. Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, один из которых находится у Арендатора, другой – у Арендодателя.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Подпись уполномоченного / И.О.Фамилия
лица Арендодателя

Подпись уполномоченного / И.О.Фамилия
лица Арендодателя

С условиями договора, с правилами эксплуатации и техники безопасности ознакомлен (а). _____ / _____ /.

Подпись Арендатора И.О.Фамилия

Срок проката продлен по _____.

Заполняется при продлении срока проката

№ п/п	Имущество		Единица измерения срока проката	Коли- чество	Начало		Окончание		Арендная плата с НДС, бел. руб.
	Наименование, единица измерения	Коли- чество			дата	время	дата	время	

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Подпись уполномоченного / И.О.Фамилия
лица Арендодателя

Подпись уполномоченного / И.О.Фамилия
лица Арендодателя

Форма акта возврата имущества
к типовой форме договора проката

Открытое акционерное
общество «БЕЛАЗ» –
управляющая компания
холдинга «БЕЛАЗ-
ХОЛДИНГ»
(ОАО «БЕЛАЗ» –
управляющая компания
холдинга «БЕЛАЗ-
ХОЛДИНГ»

АКТ

____.____.2024 № ____

г. Жодино

О возврате имущества

Открытое акционерное общество «БЕЛАЗ» – управляющая
компания холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ» в лице _____

_____,
Должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица

действующего на основании доверенности от _____.____.20__ № 452/_____,
именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____,
Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя

именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____

_____,
Должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица или фамилия, имя, отчество ИП

действующего на основании _____

_____,
Документ, подтверждающий полномочия, дата выдачи и регистрационный номер

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили
настоящий акт возврата имущества о том, что Арендатор в соответствии
с договором проката возвратил Арендодателю, а Арендодатель принял
следующее имущество:

1. _____,

Указать возвращаемое имущество

а также относящиеся к имуществу документы и

принадлежности:_____.

Указать возвращаемые документы и принадлежности – при их наличии

2.Стороны подтверждают, что обязательство Арендатора по возврату имущества исполнено надлежащим образом и у Арендодателя отсутствуют претензии и замечания к состоянию имущества, комплектности относящихся к нему документов и принадлежностей/имеются замечания по качеству, количеству, комплектности возвращенного имущества:

Перечислить замечания – при наличии

3.Настоящий акт возврата имущества составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Подпись Арендодателя

И.О.Фамилия

Подпись Арендодателя

И.О.Фамилия лица